

Bauvorhaben: Anbau sowie energetische und brandschutztechnische Sanierung der Nysterbachhalle in  
41812 Erkelenz-Lövenich, Dingbuchenweg 9

Bauherr: Stadt Erkelenz - Der Bürgermeister -  
Johannismarkt 17, 41812 Erkelenz

---

## Nachweis der Gebäudeklasse

Flächen wurden mittels CAD berechnet und ausgewertet.

### Berechnung der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberkante im Mittel

#### vorhandene Geländeoberkante

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 1. Eckpunkt am Gebäude               | -0,06 m       |
| 2. Eckpunkt am Gebäude               | -0,10 m       |
| 3. Eckpunkt am Gebäude               | 0,84 m        |
| 4. Eckpunkt am Gebäude               | -0,06 m       |
| <b>Summe vorh. Geländeoberkanten</b> | <b>0,62 m</b> |

Summe vorh. Geländeoberkanten / 4 Eckpunkte (= mittlere vorh. Geländehöhe) **0,16 m**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes</b> | <b>3,16 m</b> |
| <b>zuzüglich mittlere vorh. Geländehöhe</b>                             | <b>0,16 m</b> |
| <b>oberster Fußboden über mittlerer vorh. Geländeoberkante</b>          | <b>3,32 m</b> |

## Nachweis der Größe der Nutzungseinheiten

Flächen wurden mittels CAD berechnet und ausgewertet.

**Brutto Geschossfläche Nutzungseinheit Erdgeschoss:** = **498,07 qm**


**Brutto Geschossfläche Nutzungseinheit Obergeschoss:** = **83,66 qm**

Die Höhe des Maßes der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel beträgt 3,32m; demnach <7m

Die Größe der Nutzungseinheiten mit jeweils mehr als 400 qm in einem Geschoss wird überschritten.

Der Nachweis über die Einhaltung der Gebäudeklasse 3 ist erreicht.

Aufgestellt:  
Erkelenz, den 15.04.2025  
Nicole Iser

  
28/4/25  
P. Iser